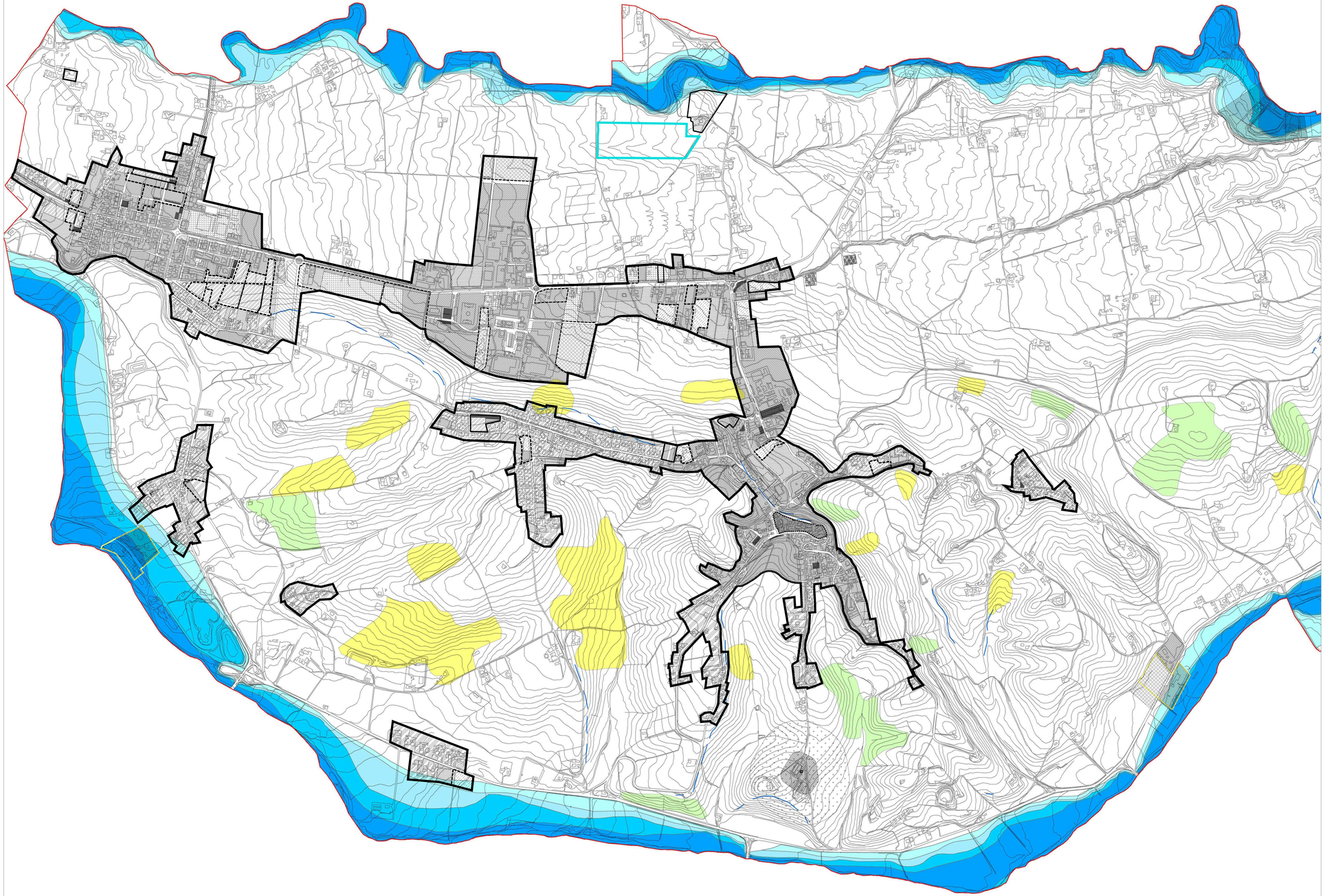

AMBITI CULTURALI ED AMBIENTALI

entro antico

edifici e complessi di valore architettonico (cf. carta dei beni culturali e paesaggistici C4)

complessi edilizi ed edifici di interesse storico-architettonico e documentale

ree di interesse archeologico

A4a ed archeologici (vincolo diretto ex L 1089)
beni archeologici puntuali (cf. carta dei beni culturali e paesaggistici C4)

A4b aree di rispetto archeologico
(riferimento carta dei beni culturali e paesaggistici C4)

Perimetro vincolo ex L 1089/39

vincolo indiretto ex L 1089

AMBITI EDIFICATI DI RECENTE FORMAZIONE

nsedamenti interessi

nsedamenti esterssi

nsedamenti sparsi, di frangia o in via di consolidamento

AMBITI DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

ambiti di espansione residenziale pubblica

ambiti di espansione residenziale privata

AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

nsedamenti produttivi a carattere industriale/artigianale

complessi esistenti

nuova formazione

PUP

nsedamenti produttivi a carattere artigianale/commerciale/direzionale

nsedamenti produttivi a carattere turistico

20a insediamenti ricettivo-alberghiero

20b strutture ricettive all'aria aperta- campeggi

ZONE AGRICOLE E TERRITORIO RURALE

ertorio rurale di particolare pregio ambientale

13a ambiti fluviali e della vegetazione ripariale e di rischio idrogeologico

13b ambiti di tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e paesaggistico

produzione agricola

ree agricole per il riordino degli insediamenti

ZONE DESTINATE A VERDE URBANO

verde pubblico ed attrezzato

verde privato

verde di rispetto stradale

AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O D'INTERESSE GENERALE

attrezzature pubbliche e di interesse generale

C

cimitero

S

servizi scolastici

ispetti tecnologici

INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'

strade

esistenti

di previsione

attrezzature di servizio alla mobilità

ierheggi pubblico ed di uso pubblico

Aeroporto

ree di sedime delle infrastrutture territoriali

er strutture turistiche all'aria aperta

i rispetto strade Provinciale 3

ischio Esondazione

ambiti soggetti a disegno unitario

ARPE n. Ambiti residenziali con prescrizioni executive

Attivati

Non attivati

ARP n. Ambiti Piani Produttivi

Attivati

Non attivati

MPA 1 "Manfredi"

RISPETTO CIMITERIALE

VTI IN AREE INCONGRUE

AMENTO PRODUTTIVO IN AREA INCONGRUA

PRG

Piano Regolatore Generale

Comune di Sant'Omero
Via Vittorio Emanuele II n°1 – 64027 - Sant' Omero (TE)

Fase: **Controdeduzioni**

Novembre 2024

Oggetto:

PRG CONTRODEDOTTO SU VINCOLI AMBIENTALI
Ambito:
GARRUFO_VILLA RICCI_SANT'OMERO

elaborato

E3.a

scala: 1:5.000

prof. arch. Marco D'ANNUNTIIS

studio MdA architetti associati

collab. arch.Jr. Andrea Palmieri

IL SINDACO: Dott. Avv. Andrea Luzii

Assessore all'Urbanistica: Dott. Avv. Adriano Di Battista

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Marina Domenica Di Marco

Delibera di Adozione Nuovo PRG:	**DCC N°13 del 12/03/2024**
Delibera Controdeduzioni:	**DCC N°34 del 18/11/2025**
Conferenza dei Servizi:	**del** .....
Delibera di Adeguamento Pareri Enti:	**DCC N°**..... **del** .....
Delibera di Approvazione Definitiva Nuovo PRG:	**DCC N°**..... **del** .....

studio **MdA** architetti associati – Viale Vittoria, 4 - 64013 Cermignano (TE) - Partita I.V.A. 01612960672 - tel/fax: 085.8305877 - e-mail: info@studiomda.it